Администрация
Дудаченского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Распоряжение

от 26.01.2024 г № 03

Об утверждении Доклада по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области за 2023 год

В соответствии со статьей 46, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области за 2023 год (прилагается).

Глава Дудаченского сельского поселения В.И.Тимченко

Утвержден
распоряжением Администрации
Дудаченского сельского
поселения Фроловского
муниципального района
Волгоградской области
от 26.01.2024 № 03

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области за 2023 год

Настоящий доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.

Решением Совета депутатов Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области № 14/40 от 14.11.2023 г. утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 1.2 Положения предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий :документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в 2023 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В отчетный период в Администрацию Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее – Контрольный орган) обращений не поступало.

В 2023 году Контрольным органом также реализовывались мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Вместе с тем, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В текущем периоде 2023 года реализация мероприятий по профилактике нарушений осуществлялась в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области на 2023 год, утвержденной постановлением Администрации Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 08.11.2022 № 128 (далее – Программа профилактики).

Контрольным органом в рамках реализации Программы профилактики в текущем периоде 2023 года на официальном сайте администрации Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» (www.дудаченский.рф в разделе «Муниципальный жилищный контроль») в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений на 2023 год размещалась необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля.