Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 10 » ноября 2023г. № 137/128

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.06.2021 №104/783

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством в Дудаченском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области, в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.06.2021 №104/783 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в ред. решений Фроловской районной Думы от 28.12.2016 №32/277, от 25.03.2019 №67/480, от 25.11.2019 №76/569, от 24.06.2019 № 70/507, от 27.06.2022 №116/915, от 29.08.2022 №117/944, от 23.12.2022 №122/996, от 24.04.2023 № 128/40, от 26.06.2023 № 131/75) (далее - Правила), следующие изменения.

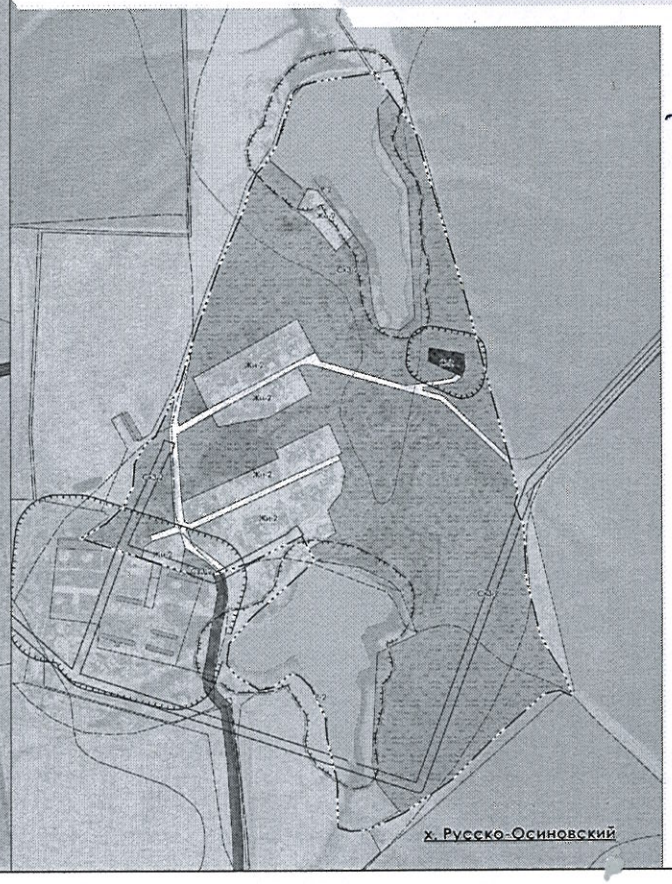
1.1. Раздел 2. Правил Карты градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ДУДАЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Фроловского муниципального района Волгоградской области

Фрагменты карты градостроительного зонирования территории, М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 г. №10)

Границы единиц административно-территориального деления

Обозначение		Наименование условного обозначения
		- границы сельского поселения
		- границы населенного пункта

Территориальные зоны:

Индекс	Код зоны	Наименование условного обозначения
	Жм-1, Жм-2	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Жм	зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Жп	- зона перспективного развития жилой застройки
	ОБ	- общественно-деловая зона
	П	- производственная зона
	Р-1, Р-2	- зона рекреационного назначения
	И	- зона инженерной инфраструктуры
	Т	зона транспортной инфраструктуры
	Сх1	- зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2	- зона сельскохозяйственного производства
	Сф-1, Сф-2, Сф-3	зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
	С-1, С-2	- зона кладбищ
		- территории общего пользования, градостроительный регламент для которых не устанавливается

Зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение		Наименование условного обозначения
		- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		- ограничения использования коммуникаций
		- водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства:

Обозначение		Наименование условного обозначения
		- территории, в которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
		территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
		- территории, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

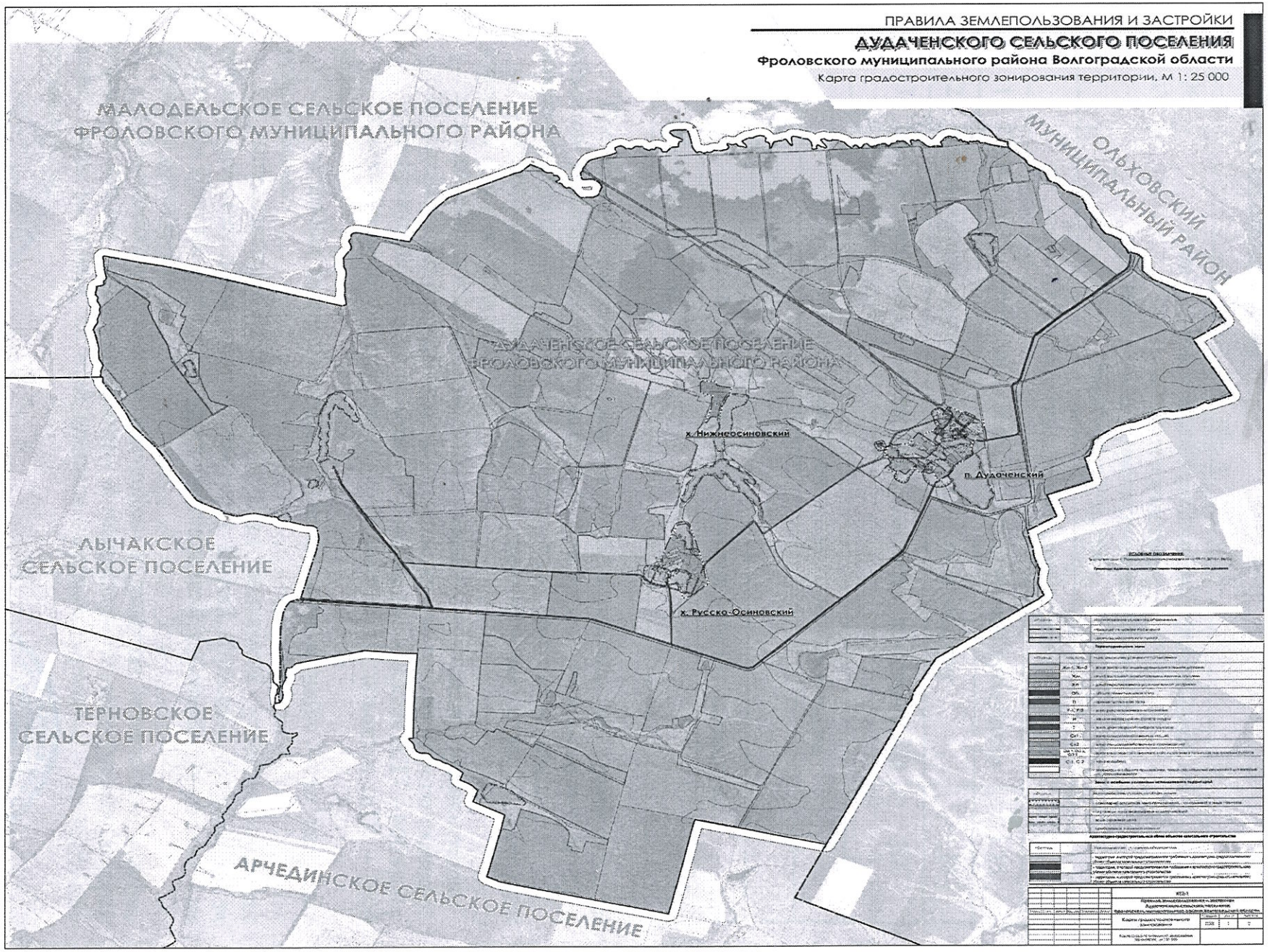
					КГЗ-2	
					Правила землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области	
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					Карты градостроительного зонирования	Стадия: ПЗЗ; Лист: 2; Листов: 2
					Фрагменты карты градостроительного зонирования территории, М 1:5 000	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ДУДАЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Фроловского муниципального района Волгоградской области

Карта градостроительного зонирования территории, м 1: 25 000



1.2. Статью 27 главы 9 раздела 3 Правил изложить в следующей редакции:
«**Статья 27. Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка. Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Не установлены	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

в) минимальная площадь земельного участка для объектов ЛПХ – 600 кв.м.;

г) максимальная площадь земельного участка для объектов ЛПХ – 3000 кв.м.;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Фроловской районной Думы
_____М.Е. Алеулова

Глава Фроловского муниципального района
_____В.С. Шкарупелов