Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 27 » октября 2025г. № 24/166

О внесении изменений в решение Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В целях приведения правил землепользования и застройки в Дудаченском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области в соответствие с действующим градостроительным законодательством, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Фроловского муниципального района Волгоградской области, Фроловская районная Дума Волгоградской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 31.03.2025 № 11/87), следующее изменение, изложив статью 26 в следующей редакции:

«**Статья 26. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка. Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Растениеводство	1.1

3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
4	Овощеводство	1.3
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
6	Садоводство	1.5
7	Животноводство	1.7
8	Скотоводство	1.8
9	Звероводство	1.9
10	Птицеводство	1.10
11	Свиноводство	1.11
12	Пчеловодство	1.12
13	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
14	Сенокошение	1.19
15	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Условно разрешенные виды использования		
	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлены	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

в) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства- 300 кв.м.;

г) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства- 1500 кв.м.;

ж) минимальная площадь земельного участка для ведения животноводства- 600 кв.м.;

з) максимальная площадь земельного участка для ведения животноводства- 10000 кв.м.;

и) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит

установлению;

5) минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка (%) - в соответствии с частью 10.2 статьи 14 Правил.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в газете «Фроловские вести».

Председатель Фроловской районной Думы Волгоградской области _____К.И. Кулешова	Глава Фроловского муниципального района Волгоградской области _____В.С. Шкарупелов